

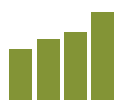


**Nom :** MEDICHARME  
**Date de création :** 2015  
**Chiffre d'affaires 2019 :** 54,2 millions d'€  
**EBITDA 2019 :** 5 millions d'€



30

Résidences



54,2 MILLIONS €

Chiffre d'affaires 2019

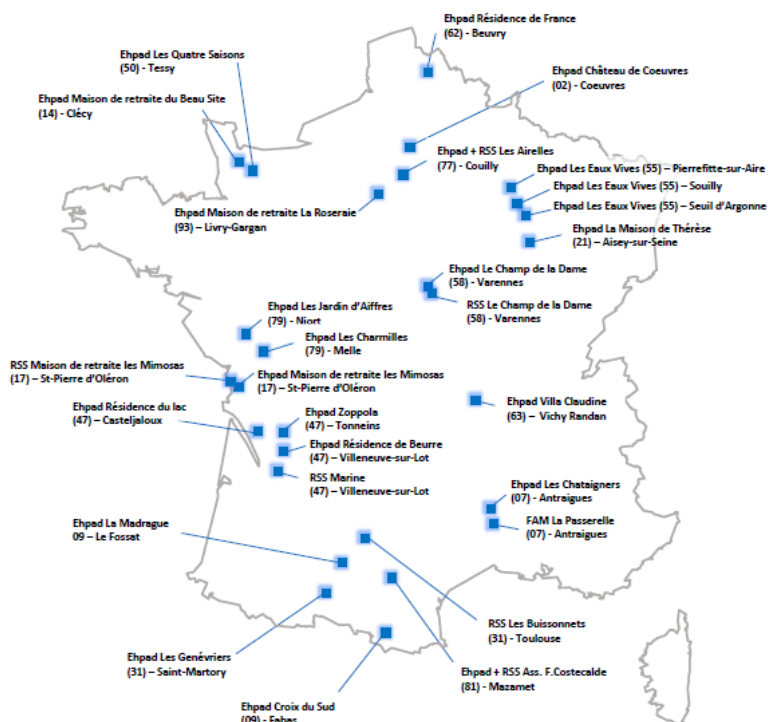


TAUX

D'OCCUPATION

Selon les résidences

## IMPLANTATIONS DES RÉSIDENCES



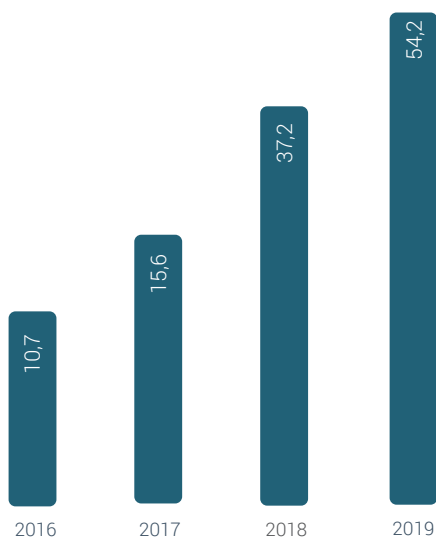
## STRATÉGIE DU GROUPE

MÉDICHARME travaille à partir d'établissements existants (uniquement en France) pour les améliorer (accroissement de capacité, rénovation des bâtiments...) en les achetant et en y investissant.

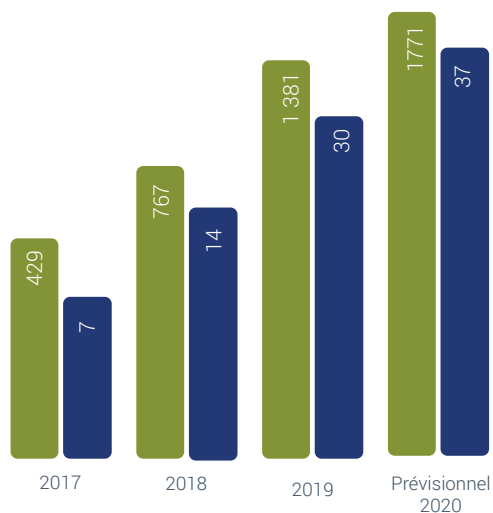
L'équipe dirigeante dispose d'une expérience de plus de 15 ans dans le développement et la gestion de résidences médicalisées.

## CHIFFRES - EVOLUTION

■ Chiffre d'Affaires en M€



■ Nombre de résidences  
■ Nombre de lits



## ACTIONNARIAT

■ GSQUARE<sup>1</sup>  
■ Autres (dirigeants)



<sup>1</sup>: Fonds spécialisé dans le médico-social



### POURQUOI CE GESTIONNAIRE ?

- ▶ Rentabilité : bonne maîtrise des loyers et des charges équitablement partagés entre investisseurs et locataire
- ▶ Pérennisation : grâce aux investissements réalisés, les établissements dégagent des capacités d'autofinancement qui permettent l'investissement des propriétaires des murs
- ▶ Sécurité : depuis 2017, renouvellement des autorisations d'exploitation pour 15 ans