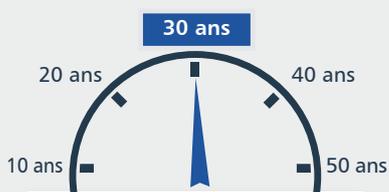




➤ Taille (en nb de résidences)



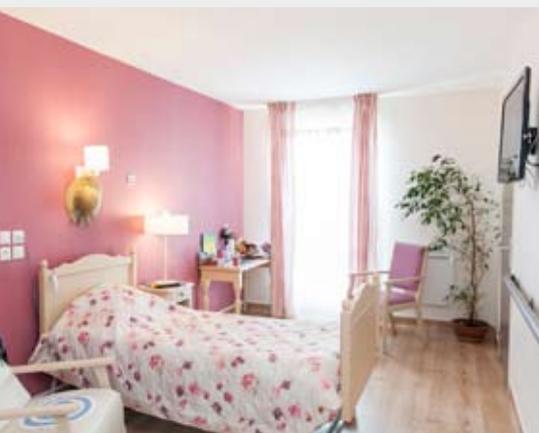
➤ Expérience / Ancienneté



➤ Taux d'occupation moyen 2012



➤ Taux de croissance du nombre de lits sur les 2 dernières années



## ➤ Descriptif

DomusVi

Nom : **DOMUSVI**

Date de création : **1983**

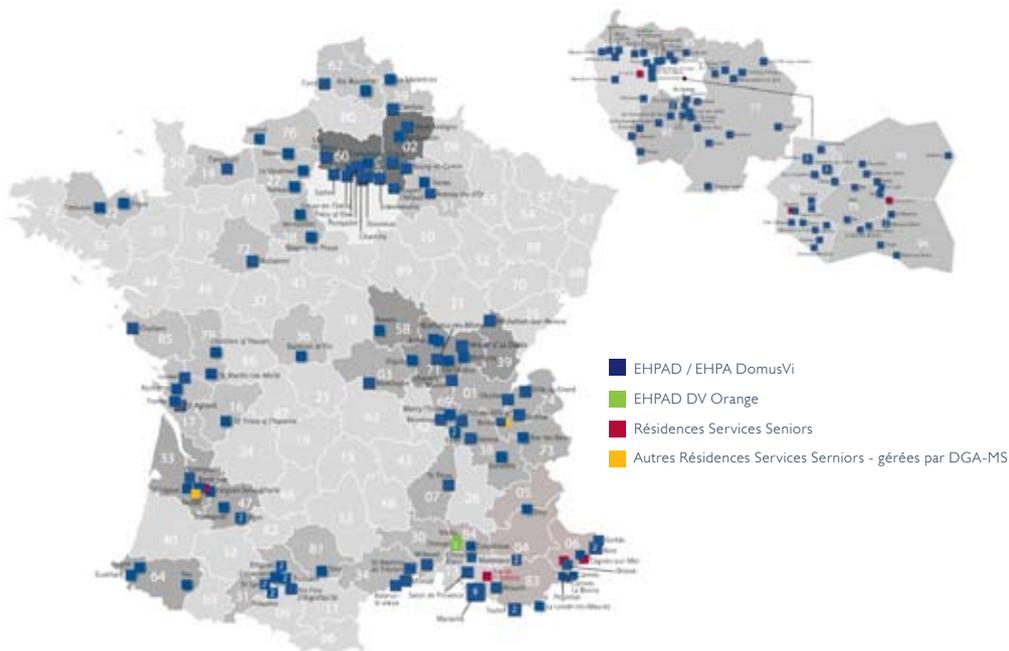
Chiffre d'affaires 2012 : **610,7 M€**

EBITDAR 2012 : **170,6 M€\***

\* Le groupe enregistre un EBITDAR (Excédent brut d'exploitation avant loyers, dépréciation et amortissements) solide. A noter que le ratio EBITDAR/CA est comparable aux meilleures références du marché. Le résultat net, -3,1 M€ en 2012, est quant à lui négatif puisqu'il tient compte des frais de fusion et notamment des charges d'honoraires liées à cette opération.

- DomusVi est né au 1<sup>er</sup> janvier 2011 de la fusion de deux grands groupes privés présents sur le secteur de la dépendance : DomusVi fondé en 1983 et Dolcéa fondé en 1990.
- DomusVi, s'appuie ainsi sur l'expérience conjointe des 2 entités, soit 30 ans et se place ainsi n°2 de l'hébergement pour personnes âgées dépendantes.
- Son objectif est de devenir la 1<sup>ère</sup> entreprise de services aux personnes âgées de France en se positionnant sur l'ensemble du parcours d'accompagnement des seniors dépendants (accueil des personnes les plus désorientées et les plus dépendantes, développement d'alternatives à l'hébergement classique...)

## ➤ Implantations des résidences



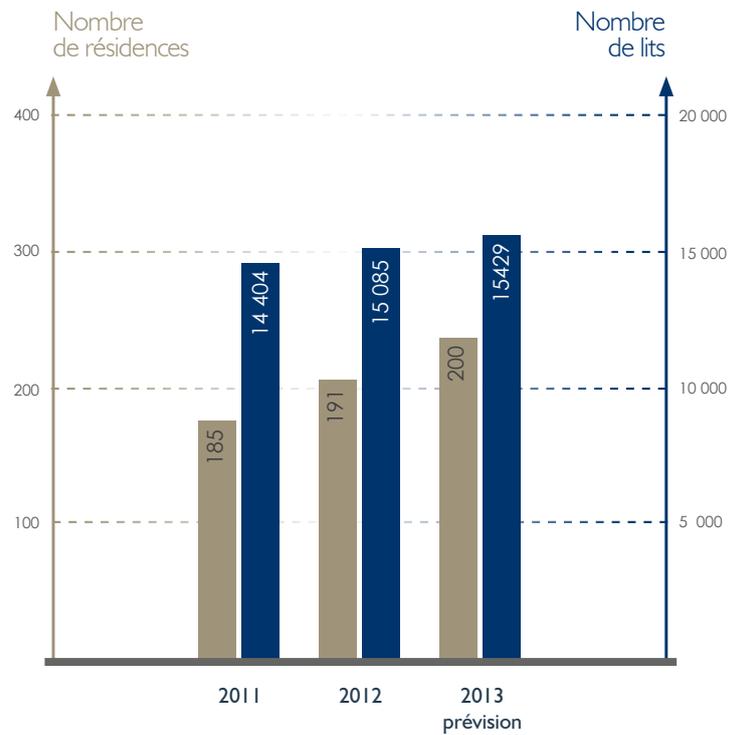
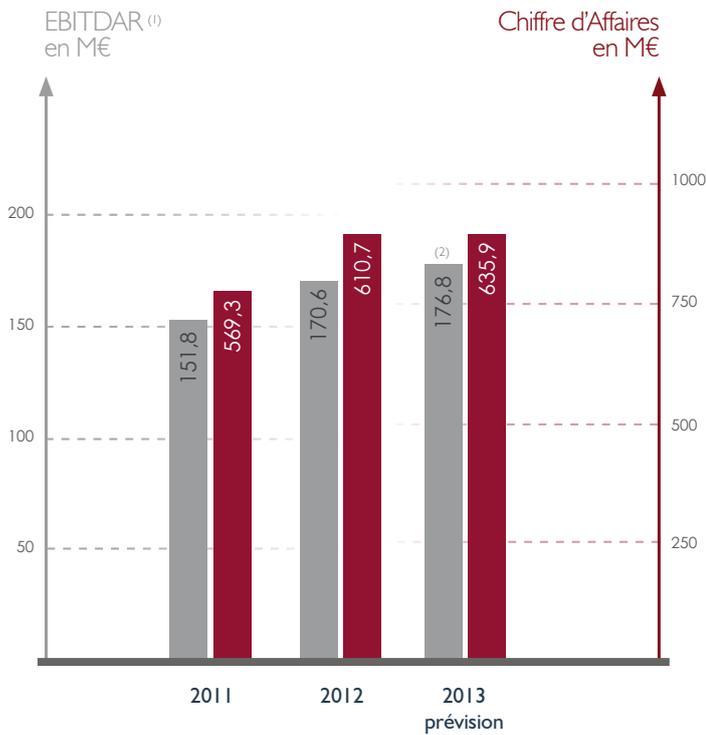
## ➤ Stratégie de fusion du groupe

2010/2012 : préparation, réalisation et gestion de la fusion

2013/2015 : structuration de l'entreprise pendant laquelle la création de valeur repose sur la croissance organique et le désendettement

2016 : reprise du développement par le biais d'apport de ses actionnaires et/ou de développements nouveaux

## ➤ Les Chiffres - Evolution



<sup>(1)</sup> Excédent brut d'exploitation avant loyers, dépréciation et amortissements

<sup>(2)</sup> Après une année 2011 marquée par la fusion, la performance de gestion (EBITDAR/CA) progresse pour atteindre un niveau comparable aux meilleures références du marché

## ➤ Le Secteur

### ➤ 2011 : Près de 6 millions de français ont plus de 75 ans

Les personnes de 75 ans ou plus représentent aujourd'hui 8,9 % de la population.

### ➤ 2060 : Vieillesse croissante de la population

Un phénomène de vieillissement confirmé par les projections réalisées par l'INSEE :

- Augmentation de l'espérance de vie, 85 ans pour les hommes et 91 ans pour les femmes.
- En 2060, les plus de 75 ans représenteront 16,2 % de la population française, soit près de 12 millions de personnes.



### ➤ Des besoins exponentiels en structures d'hébergement

La France accuse un déficit sévère entre l'offre de logements disponibles et une demande exponentielle. Il est impératif de développer de nouvelles structures pour espérer équilibrer la situation.

Les perspectives les plus récentes font apparaître en moyenne des besoins de création d'environ 10 000 nouvelles places par an pour les prochaines décennies.

