



OVELIA
RÉSIDENCES SENIORS



› Descriptif



Nom : OVELIA - filiale de Vinci

Date de création : juin 2010

Chiffre d'affaires 2014 Vinci : 38,7 milliards d'€

Résultat net 2014 Vinci : 2,5 milliards d'€



› Taille (en nb de résidences)



› Expérience / Ancienneté



› Performance financière 2014 *

* Groupe Vinci

- › OVELIA SAS est une structure spécialisée dans le développement et l'exploitation de résidences services pour seniors retraités. Son objectif est de répondre au besoin croissant de structures adaptées à l'accueil des seniors d'aujourd'hui et de leur offrir les prestations de services de qualité dans un environnement sécurisé.
- › Les résidences OVELIA, établissements à taille humaine, sont des lieux de vie privilégiés. Entièrement adaptés aux attentes et besoins des seniors retraités, ils offrent convivialité, confort, sécurité et bien-être en leur donnant accès à un éventail de services.
- › Implantées sur des sites de premier ordre à proximité immédiate des commerces (en centre-ville et/ou proche de toutes commodités), les résidences services seniors OVELIA offrent un cadre de vie chaleureux et proposent des appartements dans des collectifs avec ascenseurs, espaces verts paysagers, balcons ou terrasses.

› Implantations des résidences



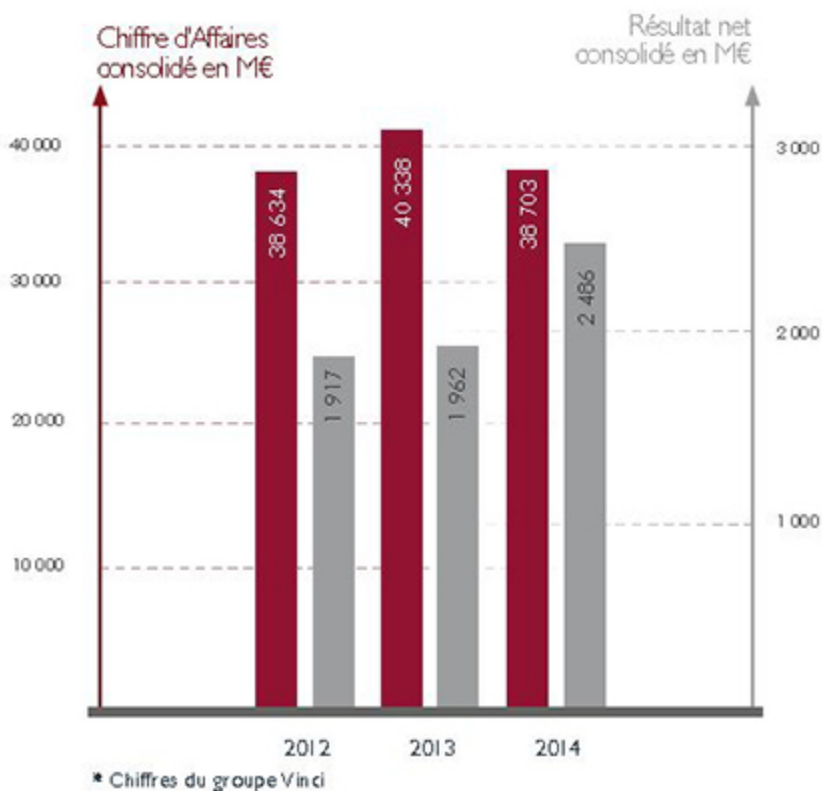
● en exploitation ● en cours de commercialisation ● en projet



Filiale de **Vinci Immobilier** * (participation majoritaire, à hauteur de 70 %), OVELIA bénéficie de son savoir-faire dans les domaines de l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées).

* Structure détenue par Vinci, leader mondial de la construction

➤ Les Chiffres - Evolution *



➤ Des résidences à l'architecture colorée et résolument contemporaine.



➤ Dates d'ouvertures des résidences

Toulouse Minimés : février 2012

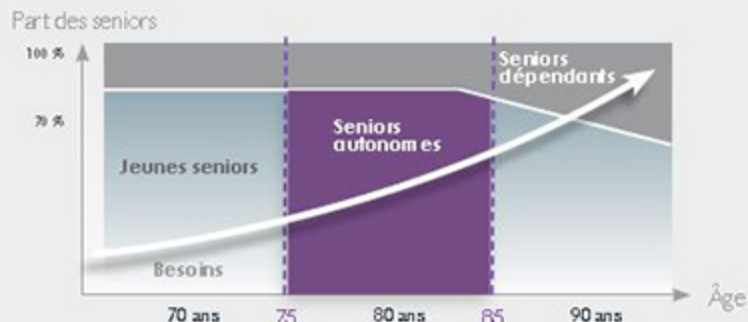
Toulouse Croix Daurade : décembre 2013

Strasbourg : mai 2014

➤ Le Secteur

➤ Un marché des seniors en pleine expansion

- Aujourd'hui, l'offre en résidences services seniors ne répond qu'à 10 % de la demande actuelle, alors que les besoins en établissements dédiés ne cessent de s'accroître.
- Pour répondre à cette demande exponentielle, les résidences services seniors associent un immobilier de qualité avec une offre de services et d'activités adaptés aux attentes des personnes autonomes.



Projection de la population « seniors » entre 2007 et 2040 et part dans la population globale



Source : Insee Première Octobre 2010 – mise à jour février 2014

➤ Pourquoi ce Gestionnaire ?

- Une filiale de Vinci Immobilier, structure détenue par le groupe Vinci, leader mondial de la construction
- Une structure spécialisée dans le développement et l'exploitation de résidences services pour seniors
- Des résidences au cadre de vie sécurisé et adapté aux seniors au cœur de grandes villes françaises
- Des logements au mobilier fonctionnel et à la décoration raffinée
- De multiples services proposés aux résidents, destinés à faciliter le quotidien

