



## Fiche gestionnaire › **REALISTA**

### › Pourquoi ce Gestionnaire ?

- › Un groupe coté en bourse (Avenir Finance/Inovalis/Réalista/Adyal) bénéficiant de fortes synergies et qui s'appuie sur les compétences et l'expertise très forte de ses dirigeants.
- › Des projets réalisés en collaboration directe avec les Collectivités Locales et les Universités.
- › Des résidences sécurisées et adaptées aux besoins des étudiants et répondant aux normes environnementales définies par le Grenelle de l'environnement.
- › Des projets au cœur des pôles universitaires ou en liaison par les transports en commun permettant un remplissage optimisé des résidences.

## › Descriptif

### Un groupe à fort potentiel

**Inovalis** : opérateur immobilier global en investissement et en Asset Management agréé par l'AMF en tant que Société de Gestion de Portefeuille.

**Avenir Finance** : groupe financier indépendant coté en bourse, spécialisé dans la gestion privée et la gestion d'actifs.

**Adyal** : leader français des services immobiliers aux entreprises qui gère 12 millions de m<sup>2</sup> d'immobilier et conseille plus de 400 clients parmi lesquels Général Electric, La Banque Postale ou encore GDF SUEZ.



Nom : **REALISTA Résidences**

Date de création : **janvier 2012**

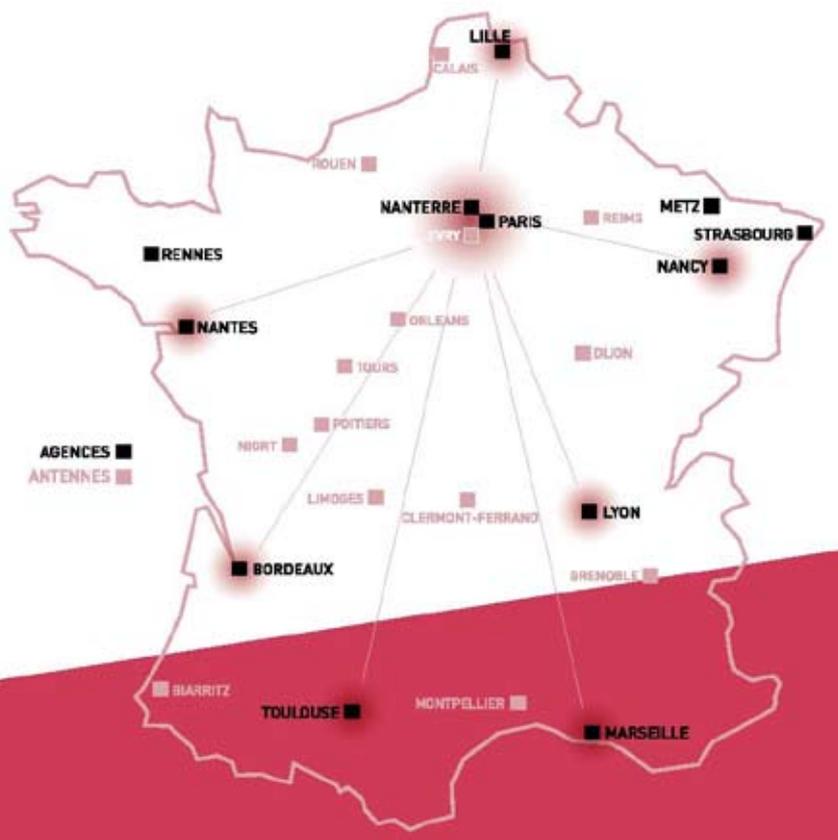
Chiffre d'affaires 2013 : 5,155 M€\*

Résultat Net 2013 : 1,605 M€\*

\*chiffres REALISTA

- › Réalista Résidences est le partenaire des universités, grandes écoles et collectivités locales, pour le développement et la gestion de leur patrimoine immobilier. Il s'agit en particulier de leur offrir des alternatives novatrices en matière de procédés de construction, de propriétés du sol, d'investissement et de gestion.
- › En partenariat avec Adyal, Réalista Résidences se propose d'intervenir auprès des universités et des grandes écoles, pour l'aménagement et l'exploitation de campus, de locaux administratifs, d'enseignement, commerciaux, socio-culturels et de logements.
- › Réalista Résidences s'appuie sur les moyens humains, techniques et administratifs de son groupe et notamment sur le savoir-faire de ses dirigeants.

## › Implantations des agences et antennes



### Stratégie de développement

Réalista Résidences affiche une ambitieuse politique de développement et prévoit l'ouverture de plus de 3 000 logements d'ici 2019.



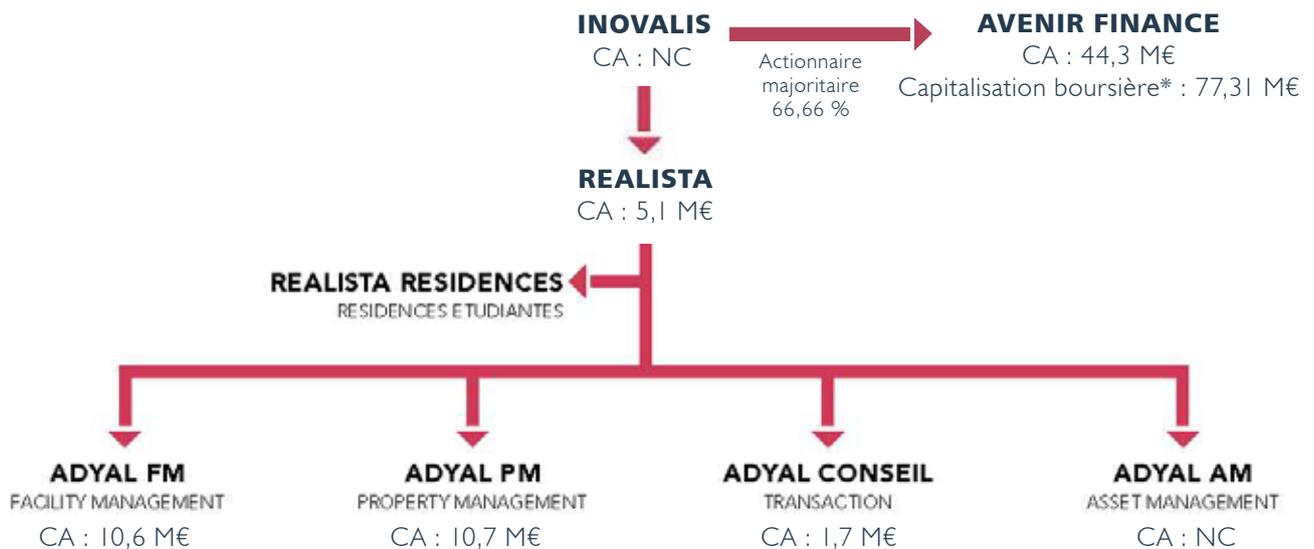
## ➤ Une grande expérience dans le métier de la gestion de logements étudiants

Réalista Résidences bénéficie de l'expérience de plus de 30 ans de son Directeur du Développement. Fondateur, gérant et président de plusieurs grands groupes spécialisés dans le développement et la gestion de résidences services, il a à son actif la création et le développement de 20 résidences étudiantes en 5 ans dont 4 basées sur Rennes.

## ➤ Le groupe en chiffre

2013 : Inovalis acquiert la totalité du groupe Adyal à travers sa société de gestion Réalista.

2014 : Inovalis prend le contrôle d'Avenir Finance. Ce rapprochement constitue pour chacune des entités, un tremplin de croissance immédiat grâce à une chaîne de métiers complète et globale à destination de clientèles institutionnelles et privées.



\* au 23/07/2014

## ➤ Le Secteur

### ➤ La France : déficit de logements étudiants

- La France compte plus de 2.2 millions d'étudiants dont 60 % d'entre eux quittent le foyer parental pour poursuivre leurs études. C'est donc 1,3 million de personnes à loger chaque année dans le parc public et privé.
- Le secteur public représente près de 155 000 lits soit seulement 12 % de la demande qui est satisfaite. Le parc privé se répartit en différents types de logements : les appartements individuels loués par des particuliers, et les résidences avec services qui représentent environ 30 % du parc global de logements collectifs.



- Les besoins supplémentaires sont estimés à 842 000 lits pour les seules 15 plus grandes agglomérations françaises.
- Le déficit en termes d'habitat dédié aux étudiants en France et l'incapacité des institutions publiques à combler le retard assurent la pérennité du marché des résidences étudiantes privées sur le long terme.