



Fiche gestionnaire

› Pourquoi ce Gestionnaire ?

- › Un savoir-faire et une expertise avérés.
- › Un développement maîtrisé.
- › Une ambiance unique et une attention toute particulière portée à la décoration et au confort des résidents.
- › Un groupe qui se différencie par des résidences novatrices tant par leur architecture que par leurs prestations de qualité.
- › N°1 au palmarès France Info des maisons de retraite et résidences seniors, avec des résidences classées 10/10 : Chaville (92), Cormelles en Parisis (95), Loisy sur Marne (51), Drancy (93), Notre-Dame-de-Riez (85), Cholet (49), Avignon (84) et Bouc-Bel-Air (13) et Deauville (14).



› Descriptif



Nom : STEVA

Date de création : 2005

Chiffre d'affaires consolidé 2013 : 27,3 M€

Résultat net consolidé 2013 : 972 229 €



› Taille (en nb de résidences)



› Expérience / Ancienneté



› Performance financière 2013



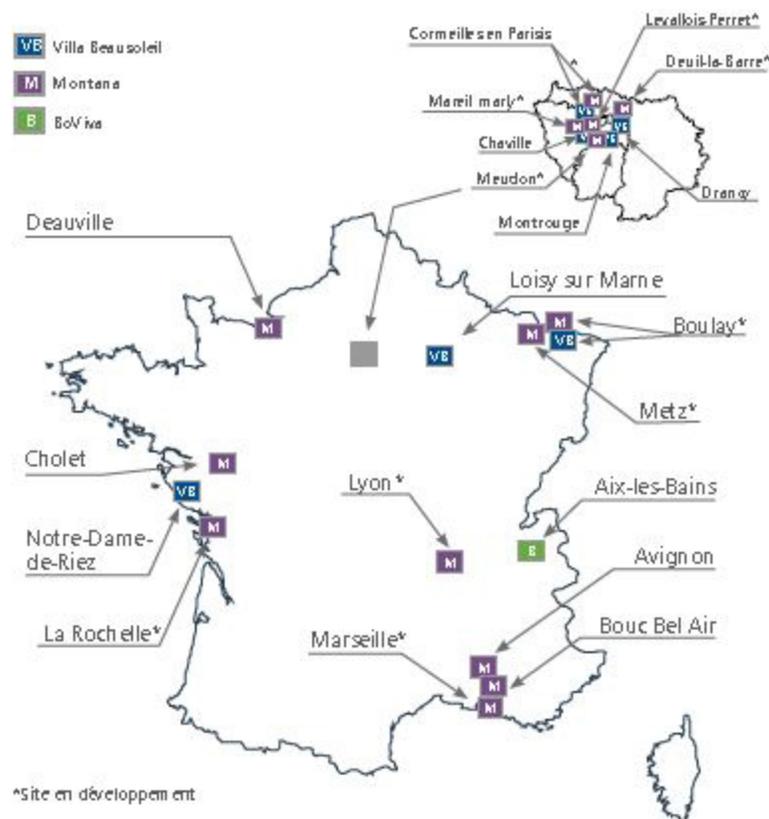
› Taux de croissance du nombre de lits sur les 3 dernières années

› Stratégie du groupe

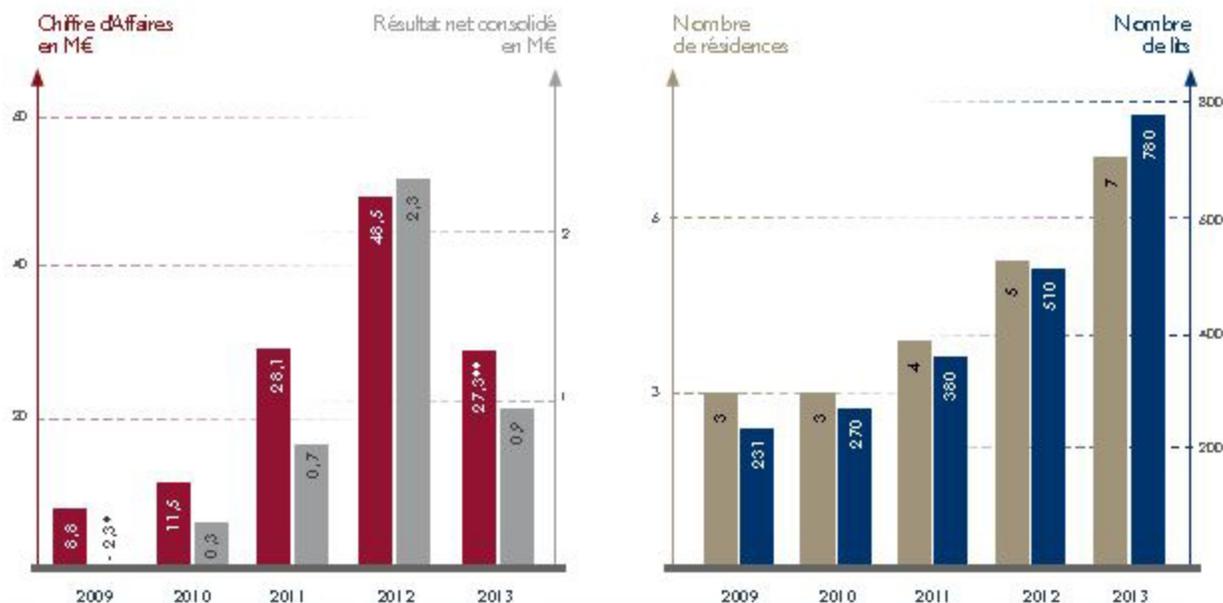
Fort de son savoir-faire et de son expertise, le groupe STEVA poursuit son développement en s'appuyant sur son expertise et son histoire.



› Implantations des résidences



Les Chiffres - Evolution



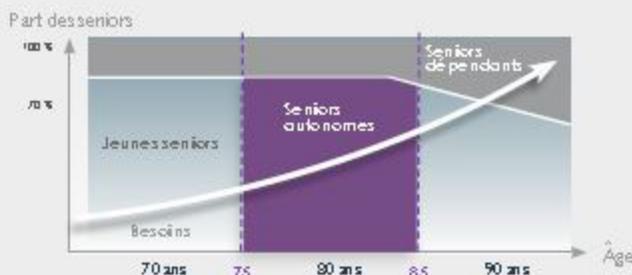
* Le groupe STEVA poursuit son développement en créant en moyenne 2 nouvelles VILLA BEAUSOLEIL par an en France, ce qui justifie son résultat déficitaire - au niveau du groupe - et non des résidences - pour l'année 2009.

** Le groupe STEVA est également commercialisateur de ses résidences. En 2013, il n'a réalisé qu'une seule opération immobilière d'où une diminution du chiffre d'affaires. Opérations immobilières: 2010: 4 M€ / 2011: 19 M€ / 2012: 33 M€ / 2013: 15 M€

Le Secteur

Un marché des seniors en pleine expansion

- Aujourd'hui, l'offre en résidences services seniors ne répond qu'à 10 % de la demande actuelle, alors que les besoins en établissements dédiés ne cessent de s'accroître.
- Pour répondre à cette demande exponentielle, les résidences services seniors associent un immobilier de qualité avec une offre de services et d'activités adaptés aux attentes des personnes autonomes.



Projection de la population « seniors » entre 2007 et 2040 et part dans la population globale

