



Fiche gestionnaire

## › SUITÉTUDES

### › Pourquoi ce gestionnaire ?

- › Un groupe à l'expérience de plus de 10 ans dans la gestion de résidences étudiantes.
- › Une croissance continue et l'objectif de créer rapidement de nouvelles résidences et de s'affirmer ainsi comme un acteur national de référence.
- › Un professionnalisme et un sérieux qui permettent au groupe de travailler avec les grands noms de la promotion immobilière (Océanis, Bouygues, Kaufman and Broad, Vinci...).





› Taille en 2015  
(en nb de résidences)



› Expérience / Ancienneté



› Performance financière 2014  
Résultat Net/CA



› Stratégie du groupe

Des valeurs simples mais essentielles : le plaisir d'accueillir, le sens du service, le sourire, l'écoute et la prévenance.

Des hébergements novateurs qui répondent à une demande de plus en plus forte d'étudiants à la recherche d'espace, d'autonomie et de services. Une stratégie de développement forte avec 5 résidences par an et un objectif 2020 de 10 000 logements en gestion.

## › Descriptif



Nom : Global Exploitation sous la marque Suitétudes

Date de création : 2004

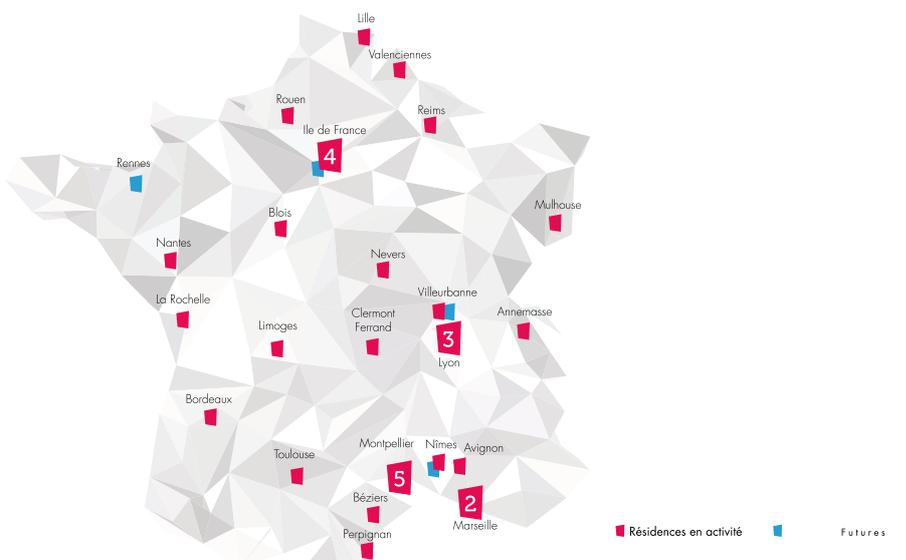
Chiffre d'affaires 2015 : 14,5 M€\*



\* prévisionnel

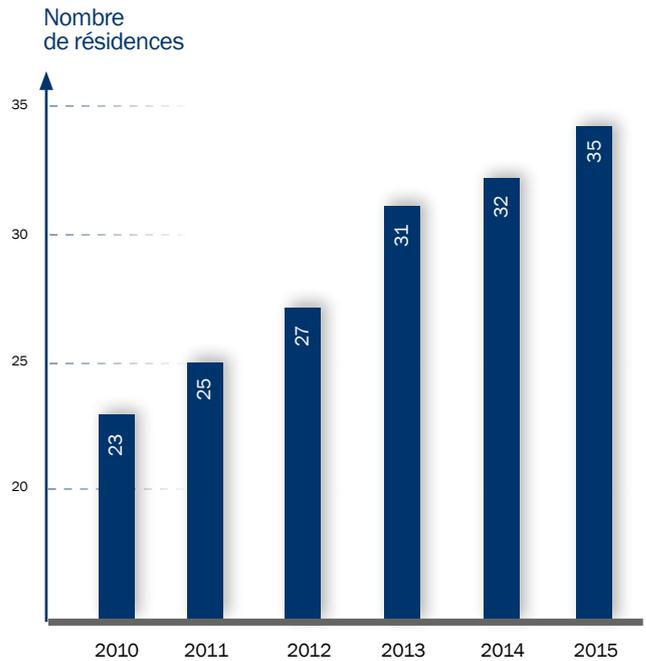
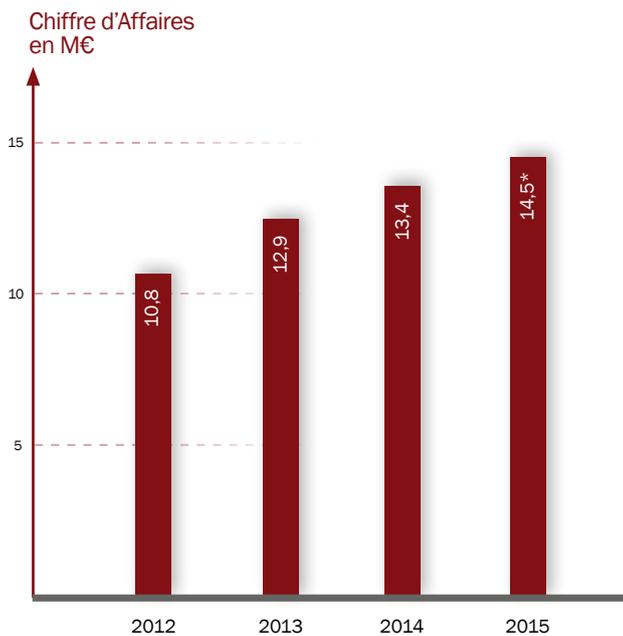
- › La SAS Global Exploitation est spécialisée dans l'exploitation et la gestion de résidences pour étudiants et jeunes actifs sous la marque commerciale SUIÉTUDES.
- › Avec 35 résidences implantées dans toute la France (soit 3 085 lots gérés), Suitétudes entend s'affirmer parmi les leaders du marché.
- › Un marché porteur : un déficit de plus de 80 000 logements étudiants en France et une forte demande dûe en partie à l'essor démographique et à la démocratisation des études supérieures.
- › Des implantations stratégiques au cœur des grandes villes universitaires françaises à proximité des lieux de vie, des sites d'enseignement, des moyens de transports en commun et des services de proximité.
- › Des logements fonctionnels, ludiques, chaleureux et confortables associés à des services de qualité au quotidien.

## › Implantations des résidences



■ Annemasse - Parc Avenue	■ Montpellier - Les Moulins I
■ Aulnay-Lez-Valenciennes - Lucien Jonas	■ Montpellier - Les Moulins II
■ Avignon - République	■ Montpellier - Tropi'Campus
■ Bâges - Aquitaine	■ Montpellier - Résid'Occ 1
■ Béziers - Palo Alto	■ Montpellier - Résid'Occ 2
■ Blois - La Vinci	■ Mulhouse - La Fonderie
■ Cergy - Chat Perché	■ Nantes - Einstein II
■ Champs-Sur-Marne - Internationale	■ Nevers - Suitétudes Nevers
■ Clermont-Ferrand - Le Parc Belvédère	■ Nîmes - Les Jardins de Pasteur
■ La Rochelle - H2O	■ Pantin - Le Beaumarchois
■ Limoges - Les Arènes d'Orsay REPRISE 2015	■ Perpignan - Les Portes d'Espagne
■ Lille - Sainte-Famille	■ Reims - Sigma
■ Lyon - Albert Thomas	■ Rouen - Oméga
■ Lyon - Carré Villon	■ Saint Denis - Stud'Y
■ Lyon - Oxygène	■ Toulouse - Sainte-Catherine
■ Marseille - Le Major	■ Villeurbanne - Andromaque
■ Marseille - Le124 OUVREURE 2015	

## ➤ Les chiffres - Evolution



\* prévisionnel

## ➤ Le Secteur

### ➤ La France : déficit de logements étudiants

- La France compte plus de 2,4 millions d'étudiants dont 67 % d'entre eux quittent le foyer parental pour poursuivre leurs études. C'est donc 1,6 million de personnes à loger chaque année dans le parc public et privé.
- Le parc des logements spécialement destiné aux étudiants est évalué à un peu plus de 341 000 logements. L'offre du parc public couvre seulement 15 % des besoins. Dans un contexte de pénurie, la quête d'un logement étudiant peut s'avérer très laborieuse. 30 % des étudiants qui disposent d'un logement distinct du domicile familial déclarent avoir trouvé leur appartement difficilement.



- Face à une offre privée en logements traditionnels, rare et chère, la résidence services est un modèle très prisé de l'étudiant mais aussi de ses parents. Cette formule avec services intégrés connaît un réel succès puisqu'elle représente à ce jour 35 % du marché des logements spécialement dédiés aux étudiants, un chiffre en constante progression.
- Le déficit en termes d'habitat dédié aux étudiants en France et l'incapacité des institutions publiques à combler le retard assurent la pérennité du marché des résidences étudiantes privées sur le long terme.